

- ✓ Cartografía, Planos Parcelarios Vectoriales.
- ✓ Ortofotos Digitales Georreferenciadas.
- ✓ Planos Escaneados Georreferenciados.
- ✓ Datos Alfanuméricos Catastrales para Bienes Inmuebles.
- ✓ Localización por Referencia Catastral, Domicilio o Paraje.
- ✓ Croquis Catastrales (\*). Fotos de Construcciones.

**VI-SIG-Gráfico**

Parcela: 00845 DS EL JARDIN 27 Spf. Parcela: 2816 m2 Spf. Sobre: 556 m2 Spf. Bajo: 0 m2  
 PLANTA GN GENERAL, Spf. Cubierta: 338 m2

**VI-SIG-BD 28999A04300177**

PARCELA | SUELOS | UNIDADES | LOCALES | CULTIVOS | BIENES

**DATOS GENERALES:**  
 REFERENCIA CAT. 28999A0 - 4300177 CODIGO 845 SIGLA DS NOMBRE EL JARDIN  
 1ª POLICIA 27 2ª POLICIA 0 KM.TRO. 0 BLO. TEXT.NO EXT. C.POSTAL 28999  
 DIS. MUN.AGR. 0 ZONA CON. 0 POLIGONO 0 PARCELA 0 PARAJE 0 NOMBRE

**DATOS DE VALORACION:**  
 CLASE PARCELA RU FORM.CALCULO 31 AÑO APR.PONENCIA 2007 POL.CAT. DIS SPF.PARCELA 2816  
 SPF.CONSTRUCCION 556 SPF.SOBRE RASANTE 556 SPF.BAJO RASANTE 0 SPF.CUBIERTA 338  
 USO PRED. V CAT.PRED. 5 IND.REP.VUELO IND.INFRAED. COORD.X 282722.97 COORD.Y 4117956.86

**DATOS DEL MOVIMIENTO/EXPEDIENTE: (ALTA)**  
 PRESENTADOR SIGRAF NIF 915350028  
 TIPO MOV. A TIPO EXP. 902N AÑO EXP. 2011 REF. EXP. 12345 COD. ENT. 999 FECHA ALTER. 21/01/2011  
 EXISTENCIA DE CALT. N AÑO EXP.GERENCIA 0 REF. EXP.GERENCIA COD. ENT.REG. 0 EXISTENCIA CUI S  
 DOCUMENTO ORIGEN ALT. P INF.ORIGEN ALT. N° PROTOCOLO NOTARIAL  
 FECHA REGISTRO 21/01/2011 NUM.UNIDADES URBANAS 0 NUM.UNIDADES RUSTICAS 0 NUM.UNIDADES ESPECIALES 0  
 COD.ALT.CAT. DES.ALT.CAT. NUMERO LOTE 0 EXP.ENT.COLABORADORA

00845 DS EL JARDIN 27 Spf. Parcela: 2816 m2 Spf. Sobre: 556 m2 Spf. Bajo: 0 m2  
 Planta: GN GENERAL  
 Spf. Cubierta 338 m2

## ViSiG, Emisor de Documentos Catastrales:

- ✓ Planos a Escala.
- ✓ Croquis Catastrales (\*).
- ✓ Cédulas Parcelarias.
- ✓ Fichas Catastrales.

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
 CÓDIGO MUNICIPIO: MADRID 28999  
 MUNICIPIO: SANCHOTORRES  
 REFERENCIA CATASTRAL: 28999A0 4300177  
 C.C. Oficina Catastral

CROQUIS A ESCALA 1:500 Fecha de impresión: 3/9/2011

PLANTA GENERAL

FOTOGRAFIA

SUPERFICIE PARCELA:  
 Cubierta: 338 m<sup>2</sup>  
 Descubierta: 2478 m<sup>2</sup>  
 Solar: 2816 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
 Sobre Rasante: 556 m<sup>2</sup>  
 Bajo Rasante: 0 m<sup>2</sup>  
 Total: 556 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CULTIVOS:  
 Total: 2478 m<sup>2</sup> 0,2478 Ha.  
 (Cultivos en hoja adjunta)

3 - marzo - 2011  
 FEDATARIO: CEDULA PARCELARIA

REFERENCIA CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	SUPERFICIE PARCELA
280 999 28999A0 - 4300177		2816

CÓDIGO SIG. URB. SITUACION DE LA PARCELA PERIEN. TIPO PARCELA  
 845 DS EL JARDIN 27 31TODOS

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANCHOTORRES

SUPERFICIES PARCIALES DE LA PARCELA  
 CONSTRUCION SOBRE RASANTE SOBRE RASANTE BAJO RASANTE CUBIERTA  
 556 556 0 338

ESCALA 1: 750

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DNI o CIF	NOMBRE	DIRECCION			
915350028	SIGRAF	CL. ARTISTAS, 39 / 0/0			
C. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA	CLASE	% PROPIEDAD	USO
28020	MADRID	MADRID	RD	100	V

## ViSiG, Ampliable para la Gestión Urbanística. (Contraportada).

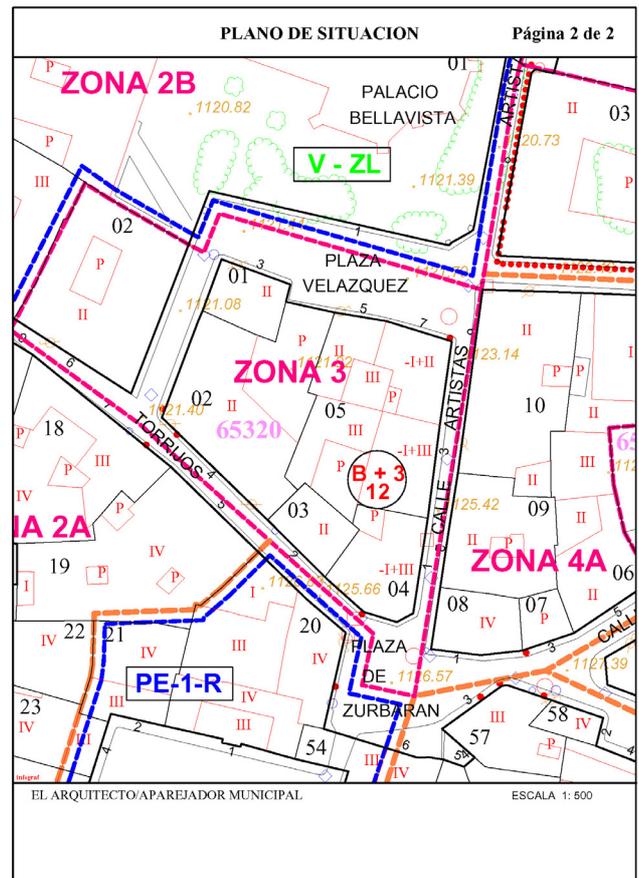
**ViSiG**, Receptor de información catastral en los formatos oficiales de la Dirección General del Catastro, incluida la que se puede descargar libremente de la Sede Electrónica del Catastro:

- ✓ Planos Parcelarios en formatos .SHP y FICC (\*) (Clásico o MUC). Cartografía General en formato DXF.
- ✓ Croquis Catastrales en formato FXCC (\*). RGA en formato GML de Parcela Catastral (\*).
- ✓ Datos Alfanuméricos Catastrales en formatos (Plano o XML) FIN-DGC, CAT, PADRÓN, PONENCIA, VÍAS.

**ViSiG**, Compatible. Los archivos de datos generados por la aplicación **ViSiG** son totalmente compatibles e intercambiables con los de las aplicaciones desarrolladas por SIGRAF, s.l. para el mantenimiento catastral:

- ✓ **DigiGraf**, digitalización y mantenimiento de Cartografía Catastral, Parcelarios Vectoriales. (FICC).
- ✓ **DigiGraf-CU1**, digitalización y dibujo de Croquis Catastrales georreferenciados. (FXCC).
- ✓ **FINCAT**, mantenimiento y gestión de los Datos Catastrales para Bienes Inmuebles urbanos, rústicos y de características especiales. (FIN-DGC, VARPAD, etc.).

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANCHOTORRES	3 - marzo - 2011 CEDULA URBANÍSTICA		
	REFERENCIA CATASTRAL GEN: 280 MUN: 999 PAR: 6532005-VK4567N	NUMERO REGISTRO 0	SUPERFICIE PARCELA 603
	SITUACION DE LA PARCELA CODIGO: 46 CL: ARTISTAS PORTAL: 3 TIPO PARCELA: 44		
SUPERFICIES PARCIALES DE LA PARCELA CONTRIBUCION SOBRE ENFITEUSIS SOBRE RASANTE SOBRE PASADIZO CUBIERTA 1621 1341 280 520			
Página 1 de 2			
DATOS DEL SOLICITANTE: NOMBRE: SIGRAF, S.L. D.N.I.: 915350028 TLFN: 915 350 028 DIRECCION: CL ARTISTAS 39 # POBLACION: MADRID C.P.: 28020			
DATOS DE LA PROPIEDAD: NOMBRE: SIGRAF, S.L. D.N.I.: 915350028 TLFN: DIRECCION: CL ARTISTAS 39 # POBLACION: MADRID C.P.: 28020			
DATOS URBANÍSTICOS: CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO ALTURA EDIFICACION: 9,4 MTS CONDICIONES DE USO: ZONA 3 CASCO ANTIGUO ALTURA CORONACION: 12,4 MTS TIPOLOGIA: MANZANA CERRADA, COLECTIVA O UNIFAMILIAR. ALTURA PISOS: 2,5 MTS PARCELA MINIMA: 250 M2. Nº PLANTAS: BAJA + DOS OCUPACION MAXIMA: FACHADA X 12 MTS. RETRANQUEOS: ALINEACION OFICIAL AD EDIFICABILIDAD MAXIMA: LONGITUD DE FACHADA X 12 MTS X 3 ALTURAS. m2/m2			
USOS: USO PRINCIPAL: VIVIENDAS CATEGORÍAS 1ª Y 2ª. USOS COMPATIBLES: HOT, INDUST 1ª, ALMA, COMER, APARC, OFIC, REUN, EDUC, SAN, DEP, Z.V. USOS PROHIBIDOS: LOS NO CITADOS.			
ESPECIFICACIONES: CERRAMIENTO: DE PIEDRA. CUBIERTA: INCLINADA, CON TEJA CERÁMICA O PIZARRA. PROHIBIDO CUB. PLANA, MET. Y FIBRO. FACHADAS: DE PIEDRA O ENFOSCADO PETREOS. HUECOS ALARGADO VER. 50% MAX. PROH. LAD. VISTO			
SERVICIOS EXISTENTES: AGUA: <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD: <input type="checkbox"/> ALCANTARILLADO: <input type="checkbox"/> PAVIMENTACION: <input type="checkbox"/> ALUMBRADO: <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES: NOTA: Para tener la calificación de Solar edificable deberá estar dotado de todos los servicios o aval que los garantice, debiendo en cualquier caso estar en servicio para la obtención de la Licencia de Primera Ocupación.			



**ViSiG**, GESTIÓN URBANÍSTICA. La aplicación **ViSiG**, junto con los datos catastrales que es capaz de importar en los formatos oficiales y en el formato DXF, es la base para otros desarrollos personalizados del tipo:

- ✓ Gestión de la Normativa Urbanística (\*\*). Emisión de Cédulas Urbanísticas (\*\*).
- ✓ Gestión de Expedientes de Licencias de Obras Mayores y de Parcelación (\*\*).
- ✓ Gestión del Inventario Municipal (\*\*\*)

**ViSiG**, es una aplicación completa y autónoma, no requiere de otra para su funcionamiento. Las bases de datos alfanuméricos son encriptables y permiten cuentas de usuario con diferentes niveles de acceso.

Funciones disponibles en versión: (\*) 'Profesional', (\*) y (\*\*) 'Urbanismo', (\*) y (\*\*\*) 'Inventario'.

**ViSiG**, **infograf**, **DigiGraf** y **FINCAT** son marcas registradas por SIGRAF, s.l.



C/ Artistas, 39 28020 MADRID  
 Tel. (34) 91 535 00 28  
 www.sigraf.es info@sigraf.es